

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 29

**засідання постійної комісії з питань архітектури,
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

30 листопада 2016 року

м. Кропивницький

Голова комісії

Деркаченко Ю.О.,

Присутні члени комісії:

Капітонов С.І. - заступник голови комісії,
Дрига В.В. - секретар комісії,
Белов В.В.,
Гребенчук Ю.Ф.,
Шамардін О.С.,

Відсутні члени комісії:

Ларін А.С.,

Запрошені:

Масло Л.Я. - начальник управління
апарату Кіровоградської міської ради,

Владов Р.П. - начальник
управління земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища,

Мартінова І.В. - заступник
начальника управління
містобудування та архітектури,

Присутні:

Представники громадської ради при
виконавчому комітеті Кіровоградської
міської ради, громадських організацій,
засобів масової інформації, зацікавлені
громадяни.

Порядок денний

1. Про погодження проекту рішення міської ради № 790 „Про затвердження перспективного плану роботи міської ради на 2017 рік”

Доповідає: Масло Л.Я. - начальник управління апарату Кіровоградської міської ради

2. Про погодження проекту рішення міської ради № 764 „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 29 січня 2014 року № 2774 „Про затвердження Програми створення та розвитку містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради на 2014-2016 роки”

Доповідає: Мартинова І.В. - заступник начальника управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради

3. Про погодження проекту рішення міської ради № 778 „Про перейменування управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради”

Доповідає: Мартинова І.В. - заступник начальника управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради

Питання доповідає начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Владов В.О.

4. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2017-2019 роки”

5. Про погодження проекту рішення міської ради № 781 „Про перейменування управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради”

Садівництво (дозвіл)

6. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Качану Ю.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шатила (біля будинку № 10)” **(повторно) (вільна)**

Приватний сектор (передача)

7. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Чорнобривцю В.П. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Пугачова, 14” **(повторно) (вільна)**

8. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” **(Коврига, 8 пунктів, 6 заявників)**

Оренда (дозволи)

9. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Пацелі Б.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Авіаційній, 68” *(для розміщення магазину-бару з літнім майданчиком)*

10. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Баркар С.Б. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-ж” *(для розміщення аптеки)*

11. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Ільченко Ю.А. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Холодноярській, 181” *(розміщення навільйону для мийки та техобслуговування автотранспорту)*

Оренда (передача)

12. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Брайченко Т.М. в оренду земельної ділянки по вул. Пашутінській, 69-б” *(магазин)*

13. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу ПП „АВТО-ШАНС” в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній, 31-м” *(для розміщення кафе, майно)*

14. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Шостак А.А. в оренду земельної ділянки по пров. Декабристів, 7” *(магазин, договір дарування приміщення)*

15. Про погодження проекту рішення міської ради „Про перехід права користування земельною ділянкою по вул. Замиській, 5-а” *(Ярошук, виробнича база, договір дарування комплексу будівель)*

Оренда (припинення)

16. Про погодження проекту рішення міської ради „Про припинення ФОП Царенко Л.В. права користування земельною ділянкою по вул. Тараса Карпи (Тимірязєва), 66/44” *(для розміщення кафе, перехід права)*

17. Про погодження проекту рішення міської ради „Про припинення ПФФ „Жемчуг” права користування земельною ділянкою по Маловисківському шосе, 10 км” *(виробнича база, припинення договору у зв’язку з невикористанням земельної ділянки)*

18. Про погодження проекту рішення міської ради „Про припинення Вітряченку П.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Озерна Балка, 29” *(договір купівлі-продажу майна)*

Оренда (поновлення)

19. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення ФОП Охрименко Н.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Героїв України, 28-б” *(розміщення торгово-побутового*

комплексу з наданням послуг автосервісу та автостоянки з пунктом громадського харчування)

20. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення Розгачову Я.О. договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка (біля будинку № 15)” **(адміністративно-торгівельний комплекс)**

Аукціони (дозволи)

21. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Полтавській (біля будинку № 49) право оренди на яку набувається на аукціоні” **(об’єкт торгівлі)**

22. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Юрія Коваленка (біля магазину „Фокстрот”) право власності на яку набувається на аукціоні” **(для розміщення пункту технічного обслуговування автомобілів)**

23. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Кільцевій (кінцева зупинка міського транспорту) право оренди на яку набувається на аукціоні” **(торгівельний кіоск)**

Аукціони (затвердження)

24. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Волкова та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом” **(для розміщення автомобільного газозаправного пункту)**

Викуп (дозвіл)

25. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Андріївській, 16-а” **(для розміщення автостоянки та СТО)**

Відмови

26. Про погодження проекту рішення міської ради „Про відмову у відведенні земельних ділянок у власність” **(32 пункти, 31 заявник, невідповідність плану зонування території м. Кропивницького)**

Зміна цільового призначення (затвердження)

27. Про погодження проекту рішення міської ради „Про зміну Мачак О.Ю. цільового призначення земельної ділянки по вул. Холодноярській (Московській), 165-б” **(з житлового будинку на розміщення танцювального залу та офісних приміщень) (повторно)**

Поділ земельної ділянки (дозвіл)

28. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Терзовій Л.Б. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки по вул. Заміській, 1” **(виробнича база)**

Внесення змін

29. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 28.10.2014 року № 3582” (*„Про продовження ТОВ „XXI-ВІК” договору оренди землі по вул. Героїв Сталінграда, 1-б”*) (*зменшення відсоткової ставки орендної плати з 6% на 3%*)

30. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки” (*ПП „Промбудагросервіс”, виключення пункту про термін ведення будівництва*)

31. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю „ФАРММАШ” договору оренди земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 83-б”

32. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Чалому Д.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Санаторному”

33. Про розгляд депутатського звернення від 22.11.2016 № 21 депутата Кіровоградської міської ради Яремчук В.С. про проведення окремих засідань сесій міської ради з розгляду питань щодо регулювання земельних відносин

СЛУХАЛИ:

Деркаченка Ю.О., який запропонував затвердити порядок денний комісії відповідно до листів від 28.11.2016 № 1299, від 30.11.2016 № 1304 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради, від 25.11.2016 № 4906 управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради від 29.11.2016 управління апарату Кіровоградської міської ради. Одночасно запропонував зняти з розгляду пункт 4 (*листа від 28.11.2016 № 1299 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*) Про надання Поліщуку В.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Михайлівській, 83 (*виробничі приміщення*)

ВИСТУПИЛИ:

Владов Р.П. вніс пропозицію включити до порядку денного комісії наступне питання (додається), а саме: „Про надання Чалому Д.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Санаторному”.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листів від 28.11.2016 № 1299, від 30.11.2016

№ 1304 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради, від 25.11.2016 № 4906 управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради від 29.11.2016 управління апарату Кіровоградської міської ради з урахуванням наступних пропозицій:

виключити з переліку питань пункт 4 (*листа від 28.11.2016 № 1299 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*) Про надання Поліщуку В.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Михайлівській, 83;

включити до порядку денного комісії наступне питання (додається), а саме: „Про надання Чалому Д.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Санаторному”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одногосно).

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Масло Л.Я., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради № 790 „Про затвердження перспективного плану роботи міської ради на 2017 рік” та пояснила його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома проект рішення міської ради № 790 „Про затвердження перспективного плану роботи міської ради на 2017 рік”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одногосно).

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Мартинову І.В., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради № 764 „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 29 січня 2014 року № 2774 „Про затвердження Програми створення та розвитку містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради на 2014-2016 роки” та пояснила його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома проект рішення міської ради № 764 „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 29 січня

2014 року № 2774 „Про затвердження Програми створення та розвитку містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради на 2014-2016 роки”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Мартинову І.В., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради № 778 „Про перейменування управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради” та пояснила його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома проект рішення міської ради № 778 „Про перейменування управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2017-2019 роки” та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2017-2019 роки”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 781 „Про перейменування управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради” та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома проект рішення міської ради № 781 „Про перейменування управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одногосно).

Рішення прийнято.

6. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Качану Ю.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шатила (біля будинку № 10)” **(повторно) (вільна)** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання Качану Ю.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шатила (біля будинку № 10)” **(повторно) (вільна)**.

Результати голосування:

„за” – 5,

„проти” – 0,

„утримались” – 1,

„не голосували” – 0,

Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Чорнобривцю В.П. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Пугачова, 14” **(повторно) (вільна)** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу Чорнобривцю В.П. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Пугачова, 14” **(повторно)**.

Результати голосування:

„за” – 2,

„проти” – 0,

„утримались” – 2,

„не голосували” – 2,

Рішення не прийнято.

8. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” (**Коврига, 8 пунктів, 6 заявників**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” (**Коврига, 8 пунктів, 6 заявників**).

Результати голосування:

„за” – 6 (одногосно).

Рішення прийнято.

Шамардін О.С. залишив комісію.

9. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Пацелі Б.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Авіаційній, 68” (**для розміщення магазину-бару з літнім майданчиком**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погодити проект рішення міської ради „Про надання Пацелі Б.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Авіаційній, 68” (**для розміщення магазину-бару з літнім майданчиком**).

Результати голосування:

„за” – 4,

„проти” – 0,

„утримались” – 1,

„не голосували” – 0,

Рішення прийнято.

Шамардін О.С. долучився до роботи комісії.

10. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Баркар С.Б. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-ж” (**для розміщення аптеки**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання Баркар С.Б. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-ж” (**для розміщення аптеки**) з встановленням терміну оренди строком на 5 років.

Результати голосування:

„за” – 4,

„проти” – 0,

„утримались” – 2,

„не голосували” – 0,

Рішення прийнято.

11. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Ільченко Ю.А. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Холодноярській, 181” (**розміщення павільйону для мийки та техобслуговування автотранспорту**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погодити проект рішення міської ради „Про надання Ільченко Ю.А. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Холодноярській, 181” (**розміщення павільйону для мийки та техобслуговування автотранспорту**).

Результати голосування:

„за” – 5,

„проти” – 0,

„утримались” – 1,

„не голосували” – 0,

Рішення прийнято.

12. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Брайченко Т.М. в оренду земельної ділянки по вул. Пашутінській, 69-б” (**магазин**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу Брайченко Т.М. в оренду земельної ділянки по вул. Пашутінській, 69-б” (**магазин**)

з встановленням терміну оренди строком на 10 років та розміру орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

13. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу ПП „АВТО-ШАНС” в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній, 31-м” ***(для розміщення кафе, майно)*** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу ПП „АВТО-ШАНС” в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній, 31-м” ***(для розміщення кафе, майно)***.

Результати голосування:

„за” – 3,

„проти” – 0,

„утримались” – 2,

„не голосували” – 1,

Рішення не прийнято.

14. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Шостак А.А. в оренду земельної ділянки по пров. Декабристів, 7” ***(магазин, договір дарування приміщення)*** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу Шостак А.А. в оренду земельної ділянки по пров. Декабристів, 7” ***(магазин, договір дарування приміщення)*** з встановленням терміну оренди строком на 10 років та розміру орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

15. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про перехід права користування земельною ділянкою

по вул. Заміській, 5-а” (**Ярощук, виробнича база, договір дарування комплексу будівель**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити з доповненням проект рішення міської ради „Про перехід права користування земельною ділянкою по вул. Заміській, 5-а” (**Ярощук, виробнича база, договір дарування комплексу будівель**), а саме:

„4. У разі не укладання договору оренди землі протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності цього рішення, розмір орендної плати на період, аналогічний терміну укладання договору оренди землі, встановлюється у двократному розмірі, але не більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одногосно).

Рішення прийнято.

16. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про припинення ФОП Царенко Л.В. права користування земельною ділянкою по вул. Тараса Карпи (Тимірязєва), 66/44” (**для розміщення кафе, перехід права**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити в припиненні ФОП Царенко Л.В. права користування земельною ділянкою по вул. Тараса Карпи (Тимірязєва), 66/44.

Результати голосування:

„за” – 5,

„проти” – 0,

„утримались” – 1,

„не голосували” – 0,

Рішення прийнято.

17. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про припинення ПВФ „Жемчуг” права користування земельною ділянкою по Маловисківському шосе, 10 км” (**виробнича база, припинення договору у зв'язку з невикористанням земельної ділянки**) та повідомив, що заявниця відкликала свою заяву.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Зняти з розгляду проект рішення міської ради „Про припинення ПВФ „Жемчуг” права користування земельною ділянкою по Маловисківському шосе, 10 км”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

18. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про припинення Вітряченку П.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Озерна Балка, 29” (***договір купівлі-продажу майна***) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Відправити на доопрацювання управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища проект рішення міської ради „Про припинення Вітряченку П.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Озерна Балка, 29” (надати заяву нового власника).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

19. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про поновлення ФОП Охрименко Н.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Героїв України, 28-б” (***розміщення торгово-побутового комплексу з наданням послуг автосервісу та автостоянки з пунктом громадського харчування***) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Деркаченко Ю.О. поінформував присутніх про результати виїзної комісії на земельну ділянку по вул. Героїв України, 28-б.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради „Про поновлення ФОП Охрименко Н.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Героїв України, 28-б”.

2. Доручити юридичному управлінню надати на комісію висновок стосовно правових підстав надання ФОП Охрименко Н.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Героїв України, 28-б”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

20. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про поновлення Розгачову Я.О. договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка (біля будинку № 15)” (*адміністративно-торгівельний комплекс*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою уточнення документів відкласти розгляд проекту рішення міської ради „Про поновлення Розгачову Я.О. договору оренди земельної ділянки по вул. Шевченка (біля будинку № 15)” (*адміністративно-торгівельний комплекс*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

21. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Полтавській (біля будинку № 49) право оренди на яку набувається на аукціоні” (*об’єкт торгівлі*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Полтавській (біля будинку № 49) право оренди на яку набувається на аукціоні”.

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища надати на розгляд містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування Кіровоградської міської ради документи до проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Полтавській (біля будинку № 49) право оренди на яку набувається на аукціоні”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

22. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Юрія Коваленка (біля магазину „Фокстрот”) право власності на яку набувається на

аукціоні” (для розміщення пункту технічного обслуговування автомобілів) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погодити проект рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Юрія Коваленка (біля магазину „Фокстрот”) право власності на яку набувається на аукціоні”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

23. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Кільцевій (кінцева зупинка міського транспорту) право оренди на яку набувається на аукціоні” (*торгівельний кіоск*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погодити проект рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Кільцевій (кінцева зупинка міського транспорту) право оренди на яку набувається на аукціоні” (*торгівельний кіоск*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

24. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Волкова та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом” (*для розміщення автомобільного газозаправного пункту*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погодити проект рішення міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Волкова та

включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом” *(для розміщення автомобільного газозаправного пункту)*.

Результати голосування:

„за” – 4,

„проти” – 0,

„утримались” – 2,

„не голосували” – 0,

Рішення прийнято.

25. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Андріївській, 16-а” *(для розміщення автостоянки та СТО)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погодити проект рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Андріївській, 16-а” *(для розміщення автостоянки та СТО)*.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

26. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про відмову у відведенні земельних ділянок у власність” *(32 пункти, 31 заявник, невідповідність плану зонування території м. Кропивницького)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити за виключенням пунктів 7 та 29 проект рішення міської ради „Про відмову у відведенні земельних ділянок у власність”, а саме:

„7. Відмовити Очкалову Олександрю Олександровичу у відведенні земельної ділянки у власність по вул. Варшавській (між будинками № 102 та № 104) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що розташування земельної ділянки не відповідає вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 року № 2456 – земельна ділянка відноситься до рекреаційної зони активного відпочинку та до зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови”.

„29. Відмовити Шевчуку Святославу Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність біля перехрестя вулиць Юрія Коваленка та Космонавта Попова орієнтовною площею 0,0925 га для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що визначена для відведення земельна ділянка відноситься до рекреаційної зони активного відпочинку”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

27. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про зміну Мачак О.Ю. цільового призначення земельної ділянки по вул. Холодноярській (Московській), 165-б” ***(з житлового будинку на розміщення танцювального залу та офісних приміщень) (повторно)*** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погодити проект рішення міської ради „Про зміну Мачак О.Ю. цільового призначення земельної ділянки по вул. Холодноярській (Московській), 165-б” ***(з житлового будинку на розміщення танцювального залу та офісних приміщень) (повторно).***

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

28. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Терзовій Л.Б. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. Заміській, 1” ***(виробнича база)*** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання Терзовій Л.Б. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. Заміській, 1” (**виробнича база**).

Результати голосування:

„за” – 5,

„проти” – 0,

„утримались” – 1,

„не голосували” - 0,

Рішення прийнято.

29. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 28.10.2014 року № 3582” („Про продовження ТОВ „ХХІ-ВІК” договору оренди землі по вул. Героїв Сталінграда, 1-б”) (**зменшення відсоткової ставки орендної плати з 6% на 3%**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 28.10.2014 року № 3582” („Про продовження ТОВ „ХХІ-ВІК” договору оренди землі по вул. Героїв Сталінграда, 1-б”) (**зменшення відсоткової ставки орендної плати з 6% на 3%**).

Результати голосування:

„за” – 2,

„проти” – 0,

„утримались” – 4,

„не голосували” - 0,

Рішення не прийнято.

30. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки” (**ПП „Промбудагросервіс”, виключення пункту про термін ведення будівництва**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки” (ПП „Промбудагросервіс”, виключення пункту про термін ведення будівництва).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

31. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю „ФАРММАШ” договору оренди земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 83-б” та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю „ФАРММАШ” договору оренди земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 83-б” з встановленням розміру орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік та терміну оренди на 5 років.

Результати голосування:

„за” – 5,

„проти” – 0,

„утримались” – 1,

„не голосували” – 0,

Рішення прийнято.

32. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Чалому Д.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Санаторному” та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання Чалому Д.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Санаторному”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

33. СЛУХАЛИ:

Деркаченко Ю.О., який ознайомив членів комісії з депутатським зверненням від 22.11.2016 № 21 депутата Кіровоградської міської ради Яремчук В.С. про проведення окремих засідань сесій міської ради з розгляду питань щодо регулювання земельних відносин.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома депутатське звернення від 22.11.2016 № 21 депутата Кіровоградської міської ради Яремчук В.С. про проведення окремих засідань сесій міської ради з розгляду питань щодо регулювання земельних відносин.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Голова комісії

Ю.Деркаченко

Секретар комісії

В.Дрига